



BỘ GIÁO DỤC VÀ ĐÀO TẠO
TRƯỜNG ĐẠI HỌC NÔNG LÂM TP.HCM

Mẫu in: C2040.007

KHUNG CHƯƠNG TRÌNH ĐÀO TẠO 2022

(Ban hành theo quyết định số: 3670/QĐ-ĐHNL-ĐT, ngày 10 tháng 10 năm 2022 của Hiệu trưởng)

Bậc hệ: Đại học Chính quy (Tin chỉ)

Mã ngành: 7340116

Khoa đào tạo: Quản lý đất đai và Bất động sản

Ngành: Bất động sản

Tổng số tín chỉ tích lũy tối thiểu: 136

Chuyên Ngành: Bất động sản

Điểm trung bình tích lũy tối thiểu: 2.0

Ngôn ngữ đào tạo: Tiếng Việt

STT	Mã học phần	Tên học phần	Số TC	TS	LT	TH	TT	DA	LA	Năm	Học kỳ	Học trước	Tiên quyết	Song hành
I. Khối kiến thức cơ bản														
Nhóm học phần bắt buộc														
1	200101	Triết học Mác Lênin	3	45	45	0	0	0	0	1	1			
2	202114	Toán cao cấp C1	3	45	45	0	0	0	0	1	1			
3	202501	Giáo dục thể chất 1*	1	45	0	0	45	0	0	1	1			
4	213603	Anh văn 1*	4	60	60	0	0	0	0	1	1			
5	214103	Tin học đại cương*	3	60	30	30	0	0	0	1	1			
6	200102	Kinh tế chính trị Mác- Lênin	2	30	30	0	0	0	0	1	2	200101		
7	200201	Quân sự 1 (lý thuyết)*	3	45	45	0	0	0	0	1	2			
8	200202	Quân sự 2 (thực hành)*	3	90	0	90	0	0	0	1	2			
9	202115	Toán cao cấp C2	3	45	45	0	0	0	0	1	2	202114		
10	202121	Xác suất thống kê	3	45	45	0	0	0	0	1	2	202114		
11	202502	Giáo dục thể chất 2*	1	45	0	0	45	0	0	1	2			
12	202622	Pháp luật đại cương	2	30	30	0	0	0	0	1	2			
13	213604	Anh văn 2*	3	45	45	0	0	0	0	1	2			
14	200103	Chủ nghĩa xã hội khoa học	2	30	30	0	0	0	0	2	1	200107		
15	200107	Tư tưởng Hồ Chí Minh	2	30	30	0	0	0	0	2	2	200105		
16	200105	Lịch sử Đảng Cộng sản Việt Nam	2	30	30	0	0	0	0	3	1			
Cộng			40	720	510	120	90	0	0					



KHUNG CHƯƠNG TRÌNH ĐÀO TẠO 2022

(Ban hành theo quyết định số: 3670/QĐ-DHNL-ĐT, ngày 10 tháng 10 năm 2022 của Hiệu trưởng)

Bậc hệ: Đại học Chính quy (Tín chỉ)

Mã ngành: 7340116

Khoa đào tạo: Quản lý đất đai và Bất động sản

Ngành: Bất động sản

Tổng số tín chỉ tích lũy tối thiểu: 136

Chuyên Ngành: Bất động sản

Điểm trung bình tích lũy tối thiểu: 2.0

Ngôn ngữ đào tạo: Tiếng Việt

STT	Mã học phần	Tên học phần	Số TC	TS	LT	TH	TT	DA	LA	Năm	Học kỳ	Học trước	Tiên quyết	Song hành
2. Khối kiến thức cơ sở ngành														
Nhóm học phần bắt buộc														
1	208109	Kinh tế vi mô 1	3	45	45	0	0	0	0	1	1			
2	208110	Kinh tế vĩ mô 1	3	45	45	0	0	0	0	1	2			
3	208453	Marketing căn bản	2	30	30	0	0	0	0	2	1	208109		
4	209110	Bản đồ học	3	60	30	30	0	0	0	2	1	202114		
5	209201	Kinh tế đô thị và vùng	2	30	30	0	0	0	0	2	1	208109		
6	209203	Thị trường bất động sản	2	30	30	0	0	0	0	2	1	208109		
7	209231	Bất động sản đại cương	2	45	15	30	0	0	0	2	1	208109		
8	209402	Luật Kinh doanh BĐS (A)	2	30	30	0	0	0	0	2	1	202622		
9	209422	Kinh tế đất (A)	2	30	30	0	0	0	0	2	1	208109		
10	208211	Kinh tế lượng căn bản	3	60	30	30	0	0	0	2	2	202114		
11	209233	Kế toán bất động sản	2	45	15	30	0	0	0	2	2	209422		
12	209319	Bản vẽ xây dựng	2	45	15	30	0	0	0	2	2	209110		
13	209335	Quy hoạch sử dụng đất	2	45	15	0	30	0	0	2	2	209110		
14	209426	Luật đất đai	3	60	30	30	0	0	0	2	2	202622		
15	209801	Phương pháp nghiên cứu KH	2	30	30	0	0	0	0	2	2			
16	209146	Hệ thống thông tin bất động sản	2	45	15	30	0	0	0	3	1			
17	209421	Chiến lược kinh doanh BĐS	2	30	30	0	0	0	0	3	1	208109		
18	209204	Phân tích thị trường BĐS	2	45	15	30	0	0	0	3	2	209801		
19	209232	Thống kê ứng dụng	2	45	15	30	0	0	0	3	2	202121		



KHUNG CHƯƠNG TRÌNH ĐÀO TẠO 2022

(Ban hành theo quyết định số: 3670/QĐ-ĐHNL-ĐT, ngày 10 tháng 10 năm 2022 của Hiệu trưởng)

Bậc hệ: Đại học Chính quy (Tin chỉ)

Mã ngành: 7340116

Khoa đào tạo: Quản lý đất đai và Bất động sản

Ngành: Bất động sản

Tổng số tín chỉ tích lũy tối thiểu: 136

Chuyên Ngành: Bất động sản

Điểm trung bình tích lũy tối thiểu: 2.0

Ngôn ngữ đào tạo: Tiếng Việt

STT	Mã học phần	Tên học phần	Số TC	TS	LT	TH	TT	DA	LA	Năm	Học kỳ	Học trước	Tiên quyết	Song hành
<i>Cộng</i>			43	795	495	270	30	0	0					
3. Khối kiến thức chuyên ngành														
Nhóm học phần bắt buộc														
1	209205	Tài chính và đầu tư BĐS	3	60	30	30	0	0	0	3	1	209203		
2	209217	Định giá đất và BĐS (A)	3	60	30	30	0	0	0	3	1	209422		
3	209218	Tài chính đất đai	2	45	15	30	0	0	0	3	1	208109		
4	209340	Quy hoạch đô thị	3	60	30	0	30	0	0	3	1	209335		
5	209147	Tin học ứng dụng trong bất động sản	3	60	30	30	0	0	0	3	2	209146		
6	209207	Lập dự án đầu tư BĐS	3	60	30	30	0	0	0	3	2	209203		
7	209213	Marketing bất động sản	2	45	15	30	0	0	0	3	2	208453		
8	209212	Quản lý dự án đầu tư BĐS	2	45	15	30	0	0	0	4	1	209207		
9	209409	Quản lý sàn giao dịch BĐS	2	45	15	30	0	0	0	4	1	209203		
10	209415	Môi giới bất động sản (A)	2	45	15	30	0	0	0	4	1	209203		
11	209417	Quản trị bất động sản	3	60	30	30	0	0	0	4	1	209203		
12	209423	Rèn nghề 1-Khảo sát TT BĐS	2	60	0	0	60	0	0	4	1	209203		
13	209424	Rèn nghề 2-Thẩm định giá BĐS	2	60	0	0	60	0	0	4	1	209217		
14	209425	Rèn nghề 3-Đầu tư KD BĐS	2	60	0	0	60	0	0	4	1	209204		
<i>Cộng</i>			34	765	255	300	210	0	0					
Nhóm học phần bắt buộc tự chọn 0201 - Phải đạt tối thiểu : 2 TC														
1	202620	Kỹ năng giao tiếp	2	30	30	0	0	0	0	2	1			



KHUNG CHƯƠNG TRÌNH ĐÀO TẠO 2022

(Ban hành theo quyết định số: 3670/QĐ-ĐHNL-ĐT, ngày 10 tháng 10 năm 2022 của Hiệu trưởng)

Bậc hệ: Đại học Chính quy (Tín chỉ)

Mã ngành: 7340116

Khoa đào tạo: Quản lý đất đai và Bất động sản

Ngành: Bất động sản

Tổng số tín chỉ tích lũy tối thiểu: 136

Chuyên Ngành: Bất động sản

Điểm trung bình tích lũy tối thiểu: 2.0

Ngôn ngữ đào tạo: Tiếng Việt

STT	Mã học phần	Tên học phần	Số TC	TS	LT	TH	TT	DA	LA	Năm	Học kỳ	Học trước	Tiên quyết	Song hành
2	202621	Xã hội học đại cương	2	30	30	0	0	0	0	2	1			
<i>Cộng</i>			4	60	60	0	0	0	0					
Nhóm học phần bắt buộc tự chọn 0202 - Phải đạt tối thiểu : 2 TC														
1	209411	Soạn thảo văn bản và Hợp đồng KD	2	45	15	30	0	0	0	2	2	209203		
2	209509	Phong thủy ứng dụng	3	60	30	30	0	0	0	2	2			
<i>Cộng</i>			5	105	45	60	0	0	0					
Nhóm học phần bắt buộc tự chọn 0301 - Phải đạt tối thiểu : 2 TC														
1	209228	Luật xây dựng	2	30	30	0	0	0	0	3	1	202622		
2	209309	Nhà ở và kiến trúc	2	45	15	30	0	0	0	3	1	209335		
3	209410	Luật dân sự	2	30	30	0	0	0	0	3	1	202622		
<i>Cộng</i>			6	105	75	30	0	0	0					
Nhóm học phần bắt buộc tự chọn 0302 - Phải đạt tối thiểu : 3 TC														
1	209214	Tư vấn đầu tư BDS	2	45	15	30	0	0	0	3	2	209203		
2	209316	Phong thủy trong tư vấn và kinh doanh BDS	2	45	15	30	0	0	0	3	2	209203		
3	209323	QL hạ tầng kỹ thuật đô thị	3	60	30	30	0	0	0	3	2	209335		
<i>Cộng</i>			7	150	60	90	0	0	0					
Nhóm học phần bắt buộc tự chọn 0303 - Phải đạt tối thiểu : 10 TC														
1	209209	Phát triển bất động sản	2	45	15	30	0	0	0	4	2			
2	209234	Khởi nghiệp kinh doanh bất động sản	3	60	30	30	0	0	0	4	2	209203		
3	209910	Tiểu luận tốt nghiệp	5	75	0	0	0	0	75	4	2	209425		



KHUNG CHƯƠNG TRÌNH ĐÀO TẠO 2022

(Ban hành theo quyết định số: 3670/QĐ-ĐHNL-ĐT, ngày 10 tháng 10 năm 2022 của Hiệu trưởng)

Bậc hệ: Đại học Chính quy (Tin chỉ)

Mã ngành: 7340116

Khoa đào tạo: Quản lý đất đai và Bất động sản

Ngành: Bất động sản

Tổng số tín chỉ tích lũy tối thiểu: 136

Chuyên Ngành: Bất động sản

Điểm trung bình tích lũy tối thiểu: 2.0

Ngôn ngữ đào tạo: Tiếng Việt

STT	Mã học phần	Tên học phần	Số TC	TS	LT	TH	TT	DA	LA	Năm	Học kỳ	Học trước	Tiên quyết	Song hành
4	209911	Khóa luận tốt nghiệp	10	150	0	0	0	0	150	4	2	209425		
Cộng			20	330	45	60	0	0	225					

Tổng Số Tín Chỉ Bắt Buộc: 117

Tổng Số Tín Chỉ Các Nhóm Tự Chọn: 19

Nhóm tốt nghiệp sẽ có 2 hình thức lựa chọn:

1. Khóa luận tốt nghiệp (10 TC)

2. Tiểu luận tốt nghiệp (5 TC) + phải đạt thêm tối thiểu 5 TC trong nhóm tự chọn chuyên ngành 0303

(*) Học phần điều kiện, bắt buộc sinh viên phải đạt nhưng không tham gia vào điểm trung bình chung tích lũy

(A) Học phần cốt lõi (Assessed), những học phần có chữ (A) sinh viên phải đạt 5.5 điểm trở lên mới được tính điểm tích lũy. (< 5.5 điểm: phải đk học lại)

Lưu ý: Ngoài số 136 tín chỉ đạt nêu trên, sinh viên phải đạt chuẩn đầu ra Ngoại ngữ và Tin học theo quy định của Nhà Trường

Thành phố Hồ Chí Minh, Ngày tháng năm
Trưởng Khoa/ Bộ môn



Hiệu Trưởng

Trưởng Phòng Đào Tạo

TS. Võ Thái Dân

ThS. Lê Ngọc Lãm

PGS.TS. Huỳnh Thanh Hùng